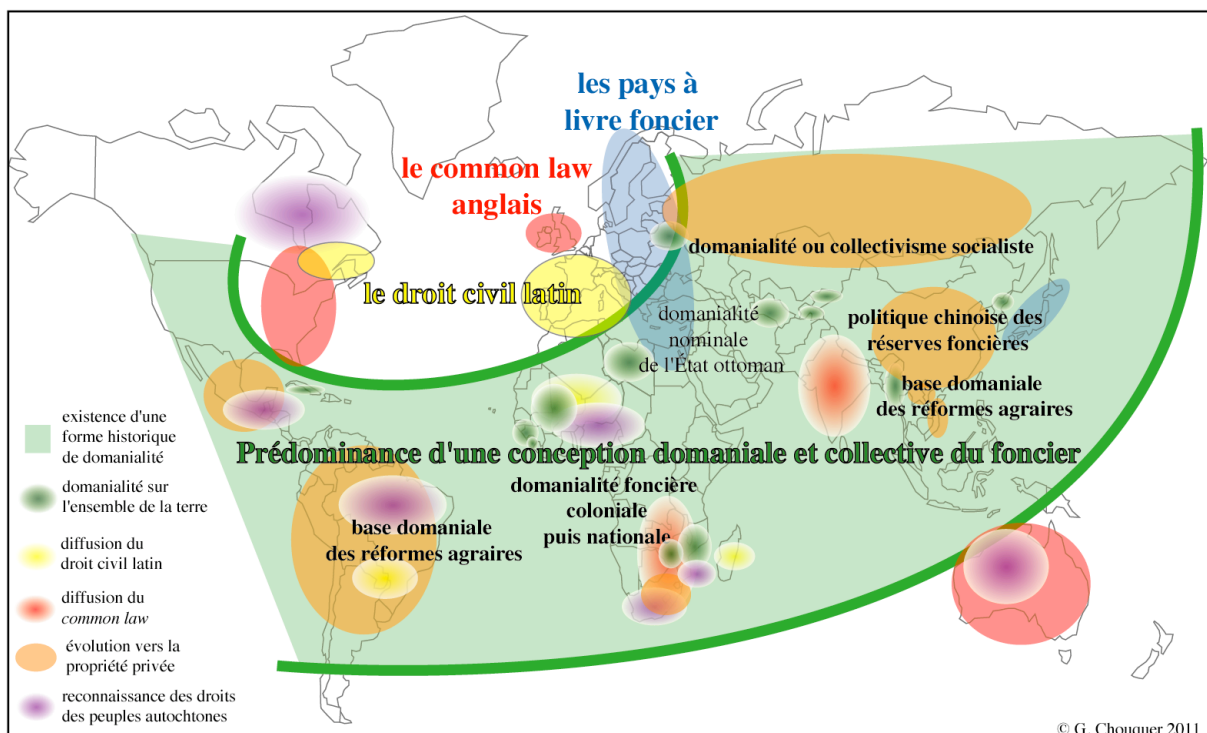




## La carte des systèmes juridiques de Gérard Chouquer

Cette carte insiste peu sur l'opposition entre les familles de droit foncier (*common law* ; droit civil latin ; droit foncier germanique) et met surtout l'accent sur les pays où s'imposent des conceptions originales de la "domanialité", en ce sens que le sol y est en totalité ou en partie, *domaine foncier national*. Le but de la carte est de soutenir l'idée que cette conception de la domanialité, qui est opposée aux diverses formes de la propriété privée, est un lourd héritage de l'histoire dans de nombreux pays du monde. Elle fait également entrer en ligne de compte l'imbrication de cette conception avec d'autres conceptions : le droit musulman, les droits coutumiers, les droits des communautés autochtones, dont on sait qu'ils sont désormais reconnus dans de nombreux pays (Deroche 2008), et, bien entendu, l'évolution vers la propriété privée et la diffusion des différents "droits" de type occidental.



Cette carte inverse le point de vue en voyant le monde juridique depuis le “Sud” et non depuis les systèmes juridiques occidentaux. Elle suggère donc un système de projections original — au sens métaphorique du terme “projection” qu’emploie Boaventura de Sousa Santos (2004) —, selon lequel c’est ce qui se passe dans les pays émergents et dans les pays en développement qui est choisi comme point central de la projection et non ce qui se passe dans les pays riches. Elle explique que la propriété privée n’y est pas le critère exclusif de classement et de compréhension des faits socio-fonciers. Elle montre que cette conception de la domanialité crée, dans la plupart des pays du monde, une base spécifique qui a permis et permet toujours diverses politiques foncières telles que les réformes agraires (Amérique latine et Asie du Sud-est, par exemple), la constitution de réserves foncières (Chine), les concessions discrétionnaires, les négociations à grande échelle (Madagascar, Mali, Mozambique, etc.), les aménagements agro-industriels d’envergure, etc.

Source :

**Gérard CHOUQUER, « Le nouveau commerce triangulaire ou les isomorphismes du foncier contemporain », dans *Études rurales*, n° 187, janvier-juin 2011, p. 95-130.**

Gérard CHOUQUER, Aspects et particularités de la domanialité en Afrique de l’Ouest, fiche publiée par le Comité technique Foncier et Développement, 2011.

<http://www.foncier-developpement.fr/wp-content/uploads/aspects-et-particularites-de-la-domanialite-en-afrique-de-louest.pdf>

## **Bibliographie**

Sébastien ABIS et Paula CUSI, *Convoitises sur les terres agricoles mondiales. Les pays arabes au cœur du débat*, Note d’analyse du CIHEAM n° 61, octobre 2010, 8 p.

*Cadastre des Restrictions de Droit Public à la Propriété Foncière (CRDPPF)*,  
<http://www.cadastre.ch/internet/oerebk/fr/home/topics/about.html>

Stéphanie CARRIÈRE-BUCHSENSCHUTZ, L’urgence d’une confirmation par la science du rôle écologique du corridor forestier de Fianarantsoa, dans « Quel développement à Madagascar ? », *Études rurales*, n° 187, juillet-décembre 2006, p. 181-196.

Joseph COMBY, Comment fabriquer la propriété, texte actualisé de l’article publié en mars 1995 dans le n°66 d’*Études foncières*,  
<http://www.comby-foncier.com/fabrication.pdf>

Joseph COMBY, Changer de modèle foncier dans les vieux pays du sud, dans *Villes en développement*, n°83, décembre 2008 ;  
<http://www.comby-foncier.com/changermodele.pdf>

Lorenzo COTULA, Sonja VERMEULEN, Rebeca LEONARD et James KEELEY, *Land grab or development opportunity ? Agricultural investment and international land deals in Africa*, IIED / FAO / IFAD, London et Rome 2009, 120 p., ISBN : 978-1-84369-741-1

Shepard DANIEL and Anuradha MITTAL, *(Mis)investment in Agriculture. The Role of the International Finance Corporation in Global Land Grabs*, Préface de Howard G. Buffett, The Oakland Institute, 2010, 54 p.

Laurent DELCOURT (coord.), *Pressions sur les terres. Devenir des agricultures paysannes. Points de vue du Sud*, coll. Alternatives-Sud, ed. Syllepse, Paris 2010, 216 p.

Frédéric DEROCHE, *Les peuples autochtones et leur relation originale à la terre. Un questionnement pour l'ordre mondial*, ed. L'Harmattan, 2008, 380 p.

Olivier DE SCHUTTER, *Le droit à l'alimentation*, rapport pour la 65<sup>e</sup> session de l'Assemblée Générale des Nations Unies, 11 août 2010, 27 p.  
[http://www.srfood.org/images/stories/pdf/officialreports/20101021\\_access-to-land-report\\_fr.pdf](http://www.srfood.org/images/stories/pdf/officialreports/20101021_access-to-land-report_fr.pdf)

Hernando DE SOTO, *Le mystère du capital*, coll. Champs, ed. Flammarion, Paris 2005.

*Development Policy Stage on the Topic of Land Grabbing — the Purchase and Leasing of Large Areas of Land in Developing Countries*, Rapport édité par Karin Foljanty et Jutta Wagner, et rédigé par Adolf Kloke-Lesch et Klaus Krämer. Collection BMZ Discourses series, n° 15, Bonn août 2009, 20 p.

*Un Droit inviolable et sacré, la propriété*, ed. ADEF, Paris 1991, 362 p.

Stig ENEMARK, *From Cadastre to Land Governance in Support of the Global Agenda. The Role of Land Professionals and FIG*, article publié par International Federation of Surveyors, Decembre 2010.

Foncier et Développement, site du comité technique du MAEE et de l'AFD. <http://www.foncier-developpement.org/>

*Gouvernance foncière et sécurisation des droits dans les pays du Sud. Livre blanc des acteurs français de la Coopération*, Comité technique Foncier et Développement, juin 2009, 128 p.

Matthieu GALEY, Genèse de l'État et droit des sols. L'empreinte de la dynamique institutionnelle sur la formalisation juridique de la propriété (à la lumière d'une comparaison franco-anglaise), dans *Revue Internationale de Droit Comparé*, 3-2004, p. 685-699.

Matthieu GALEY, La typologie des systèmes de propriété de C. R. Noyes. Un outil d'évaluation contextualisée des régimes de propriété privée, publique et commune, dans Christoph Eberhard (dir.), *Enjeux fonciers et environnementaux. Dialogues afro-indiens*, Pondichery, Institut Français de Pondichéry, 2007, p. 89-125.

Jean-Louis HALPÉRIN, *Histoire du droit des biens*, ed. Economica, Paris 2008, 378 p.

Jean-Louis HALPÉRIN, Propriétés et droit subjectif: deux destins liés?, [halshs.archives-ouvertes.fr/docs/00/46/03/86/PDF/Japon.pdf](http://halshs.archives-ouvertes.fr/docs/00/46/03/86/PDF/Japon.pdf)

Philippe LAVIGNE-DELVILLE, Sécurisation foncière, formalisation des droits, institutions de régulation foncière et investissements. Pour un cadre conceptuel élargi, *Revue des Questions Foncières*, 1-2010, p. 5-33.

Philippe LAVIGNE-DELVILLE, La réforme foncière rurale au Bénin. Émergence et mise en question d'une politique instituante dans un pays sous régime d'aide, *Revue française de science politique*, vol. 60, n° 3, 2010, p 467-491.

*Les appropriations de terres à grande échelle. Analyse du phénomène et propositions d'orientations*, Comité technique "Foncier et Développement" (AFD-MAEE), juin 2010, 56 p.  
<http://www.foncier-developpement.org/vie-des-reseaux/le-projet-appui-a-lelaboration-des-politiques-foncieres/les-appropriations-de-terres-a-grande-echelle-analyse-du-phenomene-et-propositions-dorientations>

*Les cessions d'actifs agricoles à des investisseurs étrangers dans les pays en développement, Éléments de diagnostic et pistes de recommandation*, Mission présidée par Michel Clavé, Rapports et documents du Centre d'analyse stratégique, Paris juin 2010, 108 p.

Paul MATHIEU, Les acquisitions internationales à grande échelle de terres agricoles. Enjeux, perspectives, risques et opportunités, présentation au séminaire de Montpellier, 3 septembre 2009, disponible sur le site du CIRAD.

<http://www.google.fr/#hl=fr&xhr=t&q=Paul+Mathieu+FAo&cp=14&pf=p&scient=psy&aq=0&aqi=&aql=&oq=Paul+Mathieu+F&pbx=1&fp=d91a4bbaddef500e>

Michel MERLET et Clara JAMART, avec la collaboration de Mathieu Perdriault et Samuel L'Orphelin, *Commercial pressures on Land Worldwide. Issues and Conceptual framework for ILC study*, ILC, mars 2009, 26 p.

Charles Reinold NOYES, 1936, *The Institutions of Property : A Study of the Development Substance and Arrangements of the System of Property in Modern Anglo - American Law*, 1<sup>st</sup> ed., New - York - Toronto 1936, ed Longmans, Green & Co et Humphrey Milford, 615 p.

Hubert OUÉDRAOGO, *La question foncière rurale face aux défis de l'intégration régionale dans l'espace UEMOA*, Rapport du Cabinet juridique DID International pour l'UEMOA et la Banque Mondiale, Ouagadougou 2009, 77 p. (consultable sur internet).

Marie-France PAPANDRÉOU-DETERVILLE, *Le droit anglais des biens*, ed. LGDJ, Paris 2004, 758 p.

*Rising Global Interest in Farmland. Can It Yield Sustainable and Equitable Benefits ?*, The World Bank, 7 septembre 2010, 139 p.

Alain ROCHEGUDE et Caroline PLANÇON, *Décentralisation, acteurs locaux et foncier, Fiches Pays*, Comité technique Foncier et Développement, novembre 2009, 445 p.

Boaventura de Sousa SANTOS, *Vers un Nouveau Sens Commun Juridique. Droit, science et politique dans la transition paradigmatique*, ed. LGDJ, Paris 2004, 708 p.

Boaventura de Sousa SANTOS, *A gramática do tempo, Para uma nova cultura política*, ed. Afrontamento, Porto 2006.

Carin SMALLER et Howard MANN, *A Thirst for Distant Lands : Foreign investment in agricultural land and water*, rapport de l'International Institute for Sustainable Development, Winnipeg, Canada, mai 2009, 23 p.  
[http://www.iisd.org/pdf/2009/thirst\\_for\\_distant\\_lands.pdf](http://www.iisd.org/pdf/2009/thirst_for_distant_lands.pdf)

André TEYSSIER, Landry RAMAROJOHN et Rivo ANDRIANIRINA RATSIALONANA, Des terres pour l'agro-industrie internationale ? Un dilemme pour la politique foncière malgache, dans *EchoGéo*, 11, 2010, décembre 2009-Février 2010.

<http://echogeo.revues.org/11649#ftn8>

Isabelle THIREAU et Hua LINSHAN 2007 (ed), « D'une illégitimité à l'autre dans la Chine rurale contemporaine », *Études rurales*, n° 179, janvier-juin 2007.

Mise en forme par l'auteur, juillet 2011.