

La hiérarchie des territoires cadastraux dans les documents d'arpentage et dans le *Liber Pontificalis*

Les textes sur l'arpentage des IIe-Ve s. donnent des informations sur les unités utilisées par les arpenteurs pour définir les territoires et les espaces cadastrés. D'autre part, les documents des IVe, Ve et VIe s. donnent d'importantes informations sur la façon dont sont désignées les terres dans les donations. La source principale retenue dans cette étude est le *Liber pontificalis* qui liste un nombre important de concessions formant la dotation des principales églises romaines et italiennes, dans la première moitié du IVe s. On étudie ici le vocabulaire localisant ces concessions, en observant qu'il transmet une hiérarchie. En s'aidant des valeurs chiffrées du canon patrimonial il est possible d'en suggérer les niveaux. La composition des donations aux différentes basiliques chrétiennes semble avoir reposé sur le mode d'archivage du canon des terres publiques.

Le vocabulaire étudié est cadastral, avec comme fonction principale de fournir un adressage compréhensible qui permette à l'administration de connaître les revenus des unités. Il procède par emboîtement d'unités. Le territoire de la cité est divisé en grandes unités intermédiaires nommées *massae*, *insulae*, *possessiones*, puis, à un niveau subintermédiaire en *fundi*, *possessiones* (ce dernier mot étant employé à deux niveaux), *casae* ou encore *agri*. Enfin, au niveau le plus élémentaire du cadastre, les unités sont des *colonicae* ou encore *casales*, très rarement mentionnées, et des "pertinences" ou "adjacences", qui peuvent faire l'objet d'un dénombrement. On retire l'impression que les espaces qui connaissent ces subdivisions ne peuvent ainsi échapper au pavage des unités : mais on ne dispose pas de la documentation détaillée qui permettrait de se faire une idée du degré d'application de ces principes. Ceci étant dit, les règles connaissent de nombreuses variations de détail et le sens ou le niveau hiérarchique d'un terme peuvent ne pas être le même d'une région à l'autre.

**LE CLASSEMENT CADASTRAL DES BIENS FONCIERS DES EGLISES AU IV^e S.
ANALYSÉ ET COMPOSÉ D'APRÈS LE *LIBER PONTIFICALIS***
(références aux pages et aux lignes de l'édition Duchesne)

**A - in praedium qui cognominabatur
Equitius, Titulus Equitii**

- 170, 5 - *Urbs* > *praedium*
- 17 - *territurio Sabinense* > *fundus Valerianus* (80 *solidi*)
- 18 - *territurio Sabinense* > *fundus Statianus* (55 s)
- 19 - *territurio Sabinense* > *fundus Duas Casas* (40 s)
- 20 - *territurio Sabinense* > *fundus Percilianus* (20 s)
- 21 - *territurio Corano* > *fundus Corbianus* (60 s)
- 171, 1 - *Urbs* > *regio Sicinini* > *domus cum balneum* (85 s)
- 2 - *Urbs Roma* > *regio Ad duo amantes* > *hortus* (15 s)
- 3 - *Urbs* > *regio Orfea* > *domus*

B - Basilica Constantiniana (172, 7)
in servitio luminum

- 173, 21 - *territurio Suessano* > *massa Gargiliana* (400 s)
- 174, 1 - *territurio Suessano* > *massa Baurronica* (360 s)
- 2 - *territurio Laurentino* > *massa Auriana* (500 s)
- 3 - *territurio Antiano* > *massa Urbana* (240 s)
- 4 - *territurio Ardeatino* > *massa Sentiliana* (240 s)
- 5 - *territurio Catenense* > *massa Castis* (1000 s)
- 6 - *territurio Catinense* > *massa Trapeas* (1650 s)

Donum sancto fonti :

- 174, 19 - *territurio Penestrino* > *massa Festi, praepositi sacri cubiculi, quem donavit Augustus Constantinus* (300 s)
- 21 - *territurio Gabinense* > *massa Gaba* (202 s)
- 175,1 - *territurio supradicto (Gabinense)* > *massa Pictas* (205 s)
- 2 - *territurio Corano* > *massa Statiliana* (300 s)
- 3 - *territurio Paramnese* > *massa intra Sicilia Taurana* (500 s)
- 4 - *Urbs Roma* > *domus vel horrea* (2300 s)
- 5 - *fundus Bassus* (120 s)
- 6 - *territurio Cartiolano* > *massa Laninas* (200 s)
- 7 - *territurio Nomentano* > *fundus Caculas* (50s)
- 8 - *territurio Sabinense* > *massa Statiana* (350 s)
- 9 - *territurio Appiano Albanense* > *massa Murinas* (300 s)
- 10 - *territurio Corano* > *massa Virginis* (200 s)

transmarina :

intra partes Africae :

- 175, 13 - *Territuro Mucario* > *massa Iuncis* (800 s)
- 14 - *territurio Capsitano* > *massa Capsis* (600 s)
- 15 - *territurio Mimnense* > *massa Varia Sardana* (500 s)
- 16 - *territurio Cryptalupi* > *massa Camaras* (405 s)
- 17 - *territurio Numidiae* > *massa Numas* (650 s)
- 18 - *territurio Numidiae* > *massa Sulphorata* (720 s)
- 19 - *territurio Numidiae* > *massa Walzari oliaria* (810 s)

in Graecias :

- 21 - *massa Cefalina* (500 s)
- 22 - *in Mengaulum*¹
- 23 - *massa Amazon* (222 s)

C - Basilica Beato Petro

177, 6 - *item in reditum, donum quod obtulit Constantinus Augustus beato Petro apostolo per diocesem Orientis :*

in civitate Antiochia

- 177, 8 - *domus Datiani* (240 s)
- 9 - *in Caene* > *domuncula* (20 s et *tremissis*)
- 10 - *in Afrodisia* > *cellae* (20 s)
- 11 - *in Cerateas* > *balneum* (42 s)
- 12 - *ubi supra (in Cerateas)* > *pistrinum* (23 s)
- 13 - *ubi supra (in Cerateas)* > *propina* (10 s)
- 14 - *hortum Maronis* (10 s)
- 15 - *ubi supra (in Cerateas)* > *hortum* (11 s)

sub civitatem Antiochiam

17 - *possessio Sybilles, donata Augusto* (322 s + fournitures diverses)

sub civitatem Alexandriam

20 - *possessio Timialica, donata Augusto Constantino ab Ambrosio* (620 s + fournitures diverses)

178, 1 - *possessio Euthymi caduci* (500 s. + fournitures)

per Aegyptum, sub civitatem Armenia

- 3 - *possessio Agabi, quod donavit Augusto Constantino*
- 4 - *possessio Passinopolimse* (800 s + fournitures diverses)
- 7 - *possessio quod donavit Constantino Aug. Hybromius* (450 s + fournitures diverses)
- in provincia Eufratensen sub civitate Cyro :**
- 10 - *possessio Armanazon* (380 s)

D - Basilica Beato Paulo

hoc donum obtulit :

sub Tarso Ciliciae :

178, 15 - *insulam Gordianon* (800 s)

sub civitate Tyria :

- 179, 1 - *possessio Comitum* (550 s)
- 2 - *possessio Tymia* (250 s)
- 3 - *possessio Fronimusa* (700 s + fournitures diverses)

sub civitate Aegyptia :

- 5 - *possessio Cyrios* (710 s + fournitures diverses)
- 7 - *possessio Basilea* (550 s + fournitures diverses)
- 9 - *possessio insulae Maccabes* (510 s + fournitures diverses)

E - Basilica in palatio Sessoriano

180, 2 - *et omnia agrorum iuxta ipsum palatium ecclesiae dedit*

- 3 - *via Lavicana* > *possessio Sponsas* (263 s)
- 4 - *sub civitate Laurentum* > *possessio Patras* (120 s)
- 5 - *sub civitate Nepesina* > *possessio Anglesis* (150 s)
- 6 - *sub civitate suprascripta* > *possessio Terega* (160 s)
- 7 - *sub civitate Falisca* > *possessio Nymphas* (115 s)
- 8 - *sub civitate Falisca* > *possessio Herculi, quod donavit Augusto et Augustus obtulit ecclesiae Hierusalem* (140 s)
- 10 - *sub civitate Tuder* > *possessio Angulas* (153 s)

¹ Il s'agit de l'île de Gaulos, près de Malte (Duchesne, I, p. 193)

F - Basilica sanctae martyris Agnae ex rogatu filiae suae

et donum in reditum :

- 180, 23 - *circa civitatem Figlinas > omnem agrum* (160 s)
- 181, 1 - *via Salaria sub parietinas > usque omnem agrum sanctae Agnae* (105 s)
- 2 - *agrum Muci* (80 s)
- 3 - *possessio Vicum Pisonis* (250 s)
- 4 - *agrum Casulas* (100 s)

G - Basilica Beato Laurentio martyri via

Tiburtina in agrum Veranum

Donum quod obtulit :

in eodem loco :

- 182, 2 - *Veranum fundum > possessio Cyriacae religiosae feminae quod fiscus occupaverat tempore persecutionis* (160 s)²
- 4 - *possessio Aqua Tutia ad latus* (153 s)
- 5 - *territorio Sabinense > possessio Augusti* (120 s)
- 6 - *possessio Sufuratarum* (66 s)
- 7 - *possessio Micinas Augusti* (110 s)
- 8 - *possessio Termula* (60 s)
- 9 - *possessio Aranas* (70 s)
- 10 - *possessio Septimili* (130 s)

H - Basilica Beatis martyribus Marcellino presbitero et Petro exorcistae

in territorio inter duos lauros et mysileum ubi mater ipsius sepulta est Helena Augusta via Lavicana, miliario III.

irem in basilica sanctorum Petri et Marcellini donum fecit :

- 183, 12 - *fundum Laurentum (...), possessio Augustae Helenae* (1120 s)³
- 14 - *insulam Sardiniam > cum possessiones omnes ad eandem insulam pertinentes* (1024 s)
- 15 - *insulam Meseno > cum possessiones ad eandem insulam pertinentes* (810 s)
- 16 - *insulam Mattidiae quod est Montem Argentarium* (600 s)
- 17 - *territorio Sabinense > possessio quod appellatur Duas casas, sub monte Lucreti* (200 s)

J - Basilica in civitate Hostia, iuxta portum urbis Romae, beatorum apostolorum Petri et Pauli et Iohannis Baptistae

² La hiérarchie *fundus > possessio* est déduite par comparaison avec la disposition des termes dans la suite de cette notice (ligne 5), le territoire englobant étant nommé après la possession. Mais ce n'est qu'une hypothèse et l'ordre inverse pourrait être envisagé *possessio > fundus*. Veranum est à la fois l'ager de la via Tiburtina où est construite la basilique de Saint Laurent, et le nom du *fundus* : une équivalence entre *ager* et *fundus* est envisageable.

³ Aurait-on ici le seul cas de l'ensemble du document dans lequel le mot *possessio* n'aurait pas un sens cadastral mais indiquerait qui est possesseur ?

184, 8 - *insulam quae dicitur Assis, quod est inter Portum et Hostia, possessiones omnes maritimas usque ad Digitum Solis* (655 s)

10 - *territorio Ardeatino > possessio Grecorum* (80 s)

11 - *territorio Hostense > possessio Quirinis* (311 s)

12 - *territorio Hostense > possessio balneolum* (42 s)

13 - *possessio Nymfulas* (30 s)

Item dona quae obtulit Gallicanus basilicae suprascriptae... obtulit hoc :

19 - *territorio Sabinense > massam Mallianum* (115 et *tremissis*)

20 - *territorio Velliterno > fundum Picturas* (43 s)

21 - *territorio Vegentano, via Claudi > fundum Surorum* (56 s)

22 - *territorio Suessano > massa Gargiliana* (655 s)

K - Basilica in civitatem Albense sancti Iohannis Baptistae

185, 5 - *possessio lacum Turni cum adiacentibus campestribus* (60 s)

6 - *fundum Molas* (50 s)

7 - *possessio Lacum Albanense* (250 s)

8 - *massa Muci* (160 s)

9 - *in urbe Albanense > omnia scheneca deserta vel domos*⁴

11 - *possessio Horti* (20 s)

12 - *possessio Tiberii Caesaris* (280 s)

13 - *possessio Marinas* (50 s)

14 - *massa Nemus* (280 s)

15 - *territorio Corano > possessio Amartianas* (150 s)

16 - *possessio Statiliana* (70 s)

17 - *possessio Mediana* (30 s)

L - Basilica intra urbe Capua

Apostolorum et obtulit possessiones (186, 3)

186, 4 - *territorio Menturnense > massa Statiliana* (315 s)

5 - *in territorio Gaetano > possessio* (85 s)

6 - *territorio Suessano > possessio Paternum* (150 s)

7 - *territorio Capuano > possessio ad Centum* (60 s)

8 - *territorio Suessano > possessio Gauronica* (40 s)

9 - *possessio Leonis* (60 s)

M - Basilica in civitatem Neapolim

186, 17 - *Fecit autem formam aquaeductus permilia VIII ; fecit autem et forum in eadem civitatem et donum optulit hoc :*

19 - *possessio Macari* (150 s)

20 - *possessio Cimbriana* (105 s)

21 - *possessio Selina* (108 s)

22 - *possessio Afilas* (140 s)

23 - *possessio Nymfulas* (90 s)

24 - *possessio insula cum castro* (80 s)

N - Hisdem temporibus constituit beatus Sylvester in urbe Roma titulum suum in regione III iuxta thermas Domitianas qui

⁴ *Sceneca*, ce sont les logements laissés libres par le départ d'une légion, ici la 2e Parthique, et de la population qui l'accompagne (Duchesne, I, p. 200, note 107).

cognominantur Traianus, titulum Silvestri, ubi donavit Constantinus Augustus :

- 187, 9 - *territurio Sabinense > fundum Percilianum* (50 s)
- 10 - *territurio Ferentis > fundum barbarianum* (35 s et *tremissis*)
- 11 - *territurio Tribulano > fundum Stianum* (66 s et *tremissis*)
- 12 - *territurio Corano > fundum Beruclas* (40 s)
- 13 - *territurio Corano > fundum Sulpicianum* (70 s)
- 14 - *territurio Vegentano > fundum Tauri* (42 s)
- 15 - *territurio Tiburtino > fundum Sentianum* (30 s)
- 16 - *territurio Penestrino > fundum Ceianum* (50 s)
- 17 - *territurio Penestrino > fundum Termulas* (35 s)
- 18 - *territurio Penestrino > possessio Cylonis* (58 s)

Après le pontificat de Sylvestre, les mentions sont de plus en plus rares.

P - Sous le pontificat de Marcus en 336, pour la basilique de la via Ardeatina :

202, 7 - *fundum Rosarium > cum omnem agrum campestrorum*

in basilica in urbe :

- 14 - *via Claudia > fundum Antonianum* (30 s)
- 15 - *via Appia > fundum Baccanas* (40 s et *tremissios II*)
- 16 - *via Ardeatina > fundum Orrea* (55 s et *tremissis*)

Q - Sous le pontificat de Damase (366-384), pour une basilique construite à Rome :

- 212, 17 - *circuitu basilicae > domus* (155 s)
- 18 - *territurio Ferentino > possessio Papirana > cum adiacentibus adtiguus* (120 s et *tremissis*)
- 213, 1 - *territurio Casino > possessio Antonianam* (103 s)
- 2 - *iuxta titulum* (de la basilique probablement) > *balneum* (27 s)

R - Sous le pontificat d'Innocentius (401-417) pour la basilique construite pour les saints Gervais et Protas

- 221, 8 - *iuxta basilica Libiana > domus* (85 s et *tremissis*)
- 9 - *in eodem loco, iuxta templum Mamuri > balneum* (32 s)
- 10 - *in clivum Salutis balneata > domus* (77 s et *tremissis*)
- 11 - *territurio Clusino > possessio Sorras* (71 s et *tremissis*)
- 12 - *territurio Clusino > possessio Corbianum* (79 s)
- 13 - *territurio Fundano > possessio Fundanensis > cum adiacentibus adtiguus XV* (181 s et *tremissis*)
- 15 - *territurio Casinate > possessio Figlinas* (58 s et *tremissis*)
- 16 - *territorio Vegentano > possessio Amandini quod donavit industri feminae Vestinae consubrinae suae* (46 s et *tremissis*)
- 18 - *territurio Lodiano > possessio Antonianum* (62 s)
- 19 - *urbs Roma > in clivum Mamuri > domus Emeriti, iuxta basilicam* (62 s)
- 20 - [urbs Roma] > *in clivum Patrici > domus arbitrata*
- 21 - [urbs Roma] > *in vicum Longum > domus iuxta basilicam, quae cognominatur ad Lacum* (82 s)
- 222, 1 - *domus ad cathedra lapidea Florianae* (58 s)
- 2 - [urbs Roma] > *in vico Longo > pistrinum, qui cognominatur Castoriani* (61 s)
- 3 - [urbs Roma] > *in vicum Longum > balneum, qui cognominatur Templus* (40 s)

S - Sous le pontificat de Xystus (432-440), pour la basilique Sainte Marie (Majeure), iuxta macellum Libiae

- 233, 5 - *territurio Gazitano > possessio Scauriana > cum adiacentibus adtiguus* (312 s et *tremissis*)
- 7 - *territurio Penestrino > possessio Marmorata* (92 s)
- 8 - *territurio Afilano > possessio Celeris* (111 et *tremissis*)
- 9 - *intra urbe > iuxta inibi basilicae > domus Palmati > cum balneum et pistrinum* (154 s et 3 siliques)
- 10 - *in Sicininum > domus* (104 s)

Étude

I - La localisation cadastrale dans les textes des arpenteurs

Séparer et nommer les *fundi*

La *separatio fundorum* et la *nominatio fundorum* sont les actes constitutifs de l'unité foncière. On missionne un arpenteur pour délimiter les unités dites *preadia* ou *fundi*, et pour relever le nom qu'elles portent, le nom du *fundus*, on le sait, étant fixe, parce qu'à caractère toponymique, même en cas de transmission à un propriétaire d'un autre nom. Le *fundus* est une unité cadastrale et foncière qu'un possesseur fortuné doit, du fait de son astreinte aux charges de la cité, gérer en offrant la caution de ses propres biens. Deux cas de figure se présentent alors. Dans l'un le *fundus* peut « appartenir » au possesseur et on est alors pleinement autorisé à parler de domaine, voire de grand domaine s'il y a lieu. Le *fundus* cadastral rejoint alors le *fundus* juridique ainsi que l'entité économique. Dans un autre cas, le *fundus* cadastral regroupe des exploitations de statut juridique différent, certaines terres pouvant appartenir au possesseur, mais parmi de nombreuses autres qui ne lui appartiennent pas et dont il ne fera qu'assurer la charge de gestion. Cette charge, c'est, dans le cas d'un *fundus* de terres "ordinaires", de recueillir et de reverser les impôts ou, dans le cas d'un *fundus* de terres publiques, de verser le canon patrimonial et de percevoir et reverser les impôts, mais avec la nuance bien connue que le canon ou *pensitatio* a fini par confondre sous le même nom et dans un même versement à la fois le canon vectigalien du preneur des terres publiques et les impôts tributaires des colons. Dans ce deuxième cas, le *fundus* s'apparante à une cote fiscale, une cote fiscale territorialisée en quelque sorte.

Qu'il soit chez lui ou qu'il gère un *fundus* mixte, voire un *fundus* qui ne lui appartient pas, le possesseur doit en connaître la délimitation et savoir quel colon est adscrit dans le *fundus* et quel autre ne l'est pas.

Le *liber coloniarum* atteste la réalisation de l'arpentage des *fundi* en 141 apr. J.-C., dans la région d'Asculum du Picenum (*Lib. Col. I*, 244, 8-12 La ; *Lib. col. II*, 252, 14-27 La)

D'autres expressions du corpus agrimensorique témoignent de l'instauration des *fundi* comme unités cadastrales :

— ***Fundorum fines (constituere ?)***. Il s'agit de donner des limites au *fundus*, ou d'en instituer. L'exposé des bornes qui se trouve dans le « Système de tracé des limites » (*Ratio limitum Regundorum*) conserve la mention de *fundorum fines* (363, 24 La ; *fundum fines* donne Lachmann ; J. Peyras 2010 propose de corriger en *fundorum fines*). Ces confins doivent être établis (*constituere* apparaît en 362, 12 La) au moyen du bornage, ce qui nous permet de restituer l'expression complète probable de *fundorum fines constituere* : donner ou fixer des confins aux *fundi*.

— **La *segregatio locorum (séparation des lieux)***. C'est une notion qui se rapporte, une fois de plus, à la *finitio* : il s'agit de délimiter les confins des lieux. *Locus* est un terme qui peut prendre un sens fiscal : *locus fiscalis* (Optat, *App.*, X, p. 215 ; Delmaire 1989, p. 676). La définition de la *segregatio locorum* se trouve dans un texte attribué à Boèce (408 La). C'est un procédé d'arpentage, comme la technique le prouve et qui prend deux aspects : la *segregatio locorum rigoris* ou séparation des lieux au moyen de lignes droites ; la *segregatio locorum flexuosorum* ou séparation des lieux au moyen de lignes courbes. Dans le mode de séparation par la ligne ou visée droite ou *rigor*, on appelle de ce nom ce qui, entre deux *signa* (comprendre : les bornes ou témoins de bornage), peut être tracé par une ligne droite. Dans

les plaines, ce mode rejoint les lignes ou les bandes (*fasciae*) qu'on y trouve parce que, de toutes façons, celles-ci sont droites.

Dans le mode de séparation par la courbe ou *flexus*, l'arpenteur suit la courbure des lieux de la nature. Dans ce mode, la forme (*forma*) est donnée par les sommets des monts ou des collines, c'est-à-dire par les pointes de ces monts, « comme cela est peint ci-dessus » ajoute le texte en faisant probablement référence à une figure manquante.

- *Nominatio fundorum* : Une autre expression de la *finitio* des unités foncières est la *nominatio fundorum*, opération par laquelle on dénomme les *fundi* selon des règles d'arpentage bien précises. On place des bornes en silex portant les noms des domaines et indiquant la *pedatura* (ou mesure par pieds), selon les dispositions du livre XII, probablement l'ouvrage de l'*auctor* et parfaitissime Innocentius (351,17-21 La). Dans les fichiers (*compaginae litterarum*) on trouve les noms des *fundi*, de a à z (La 338, 11-14 ; Roth-Congès 2006, p. 96). Les *nomina fundorum* font donc partie des procédés techniques employés pour l'arpentage cadastral des unités, contribuables ou plus vraisemblablement hypothécaires, comme on le voit à propos du principe du codage.

— **L'expression *limitibus terra continere*** signifie embrasser la terre au moyen de *limites*. C'est une autre façon de nommer le principe de la *finitio* des *fundi*. Elle apparaît dans un texte d'un commentateur chrétien⁵, auteur de l'*Expositio terminorum*, qui explique que le Christ est responsable de la paix du bornage (*pax terminationis*) et que c'est lui qui a prescrit de renfermer la terre au moyen de *limites* (362, 26-29 La). Dans l'esprit de ce texte, qui est un énième exposé des bornes, le commentateur n'est pas en train de décrire une opération de division et de création d'une nouvelle limitation, mais au contraire de dire comment on procède à la *finitio* lorsqu'on la fait dans une zone où existe déjà une division par une limitation. Dans ce cas il faut s'appuyer sur les *limites* existant, leur bornage particulier, etc.

« Obliger ou lier les *fundi* par les notes du droit »

Le principe est d'attacher n'importe quelle terre, quel que soit son statut juridique, à une unité. Cette construction mentale porte le nom d'*obligatio praediorum*, et elle se traduit par une procédure administrative dont le nom complet est *obligatio fundorum ex notis iuris* : obliger ou lier les *fundi* par les notes du droit. J'en ai donné une description détaillée dans un récent ouvrage (Chouquer 2014, p. 109-114) et je ne reprends ici que les conclusions de cette étude. Cela revient à référer les *fundi* à des listes ou à des *formae* existant dans les archives des cités et de décider comment se fera le lien entre l'arpentage sur le terrain et la description des limites des *fundi*.

Emboîter les unités

Le principe de l'emboîtement cadastral est décrit dans le texte du jurisconsulte Ulpien sur la *forma censualis*, et ce texte bien connu donne la référence de base en établissant la hiérarchie : cité > *pagus* > *fundus*. Mais les arpenteurs témoignent aussi de ce principe. Ils doivent, en effet, disposer sur le terrain les *signa limitum finalium* (signes ou indicateurs des confins) de façon à reconnaître les unités cadastrales dont ils retrouveront la description dans les listes. Ils pratiquent alors les deux formes de *segregatio locorum* qui viennent d'être évoquées plus haut.

— En Afrique

Une loi d'Honorius pour la Proconsulaire et la Byzacène, datant de 422 (*CTh*, XI, 28, 13), prouve que l'arpentage centurié ancien de la province a été utilisé pour dénombrer les

⁵ Différent de celui qui est couramment appelé Commentateur anonyme ou chrétien.

centuries solvables (parce que productives) et les centuries à ôter des registres (parce qu'improductives et non solvables). On a, avec ce texte, un exemple du lien entre le terrain, l'arpentage centurié et les polyptiques, puisque les interventions sur le terrain de *spectabiles* et de *probatissimi viri* ont abouti à une proposition de mise à jour des registres de l'impôt, que l'empereur accepte et promulgue.

— **Dans les Dalmaties**

C'est une notice du *Liber coloniarum* qui nous informe. La hiérarchie est la suivante : *regiones* > *loci* > *vici*/ *possessions* (240, 16 La)

— **La liste des mesures d'Isidore de Séville**

On peut aussi faire appel au témoignage d'Isidore de Séville qui restitue les échelons cadastraux dans une chaîne analogique plus complète de toutes les mesures (*Etym.*, XV, 15 ; *de mensuris agrorum*) : monde (*orbis*), parties (*partes*), provinces (*provincias*), régions (*regiones*), lieux (*loci*), territoires (*territorii*), terres (*agri*), centuries (*centuriae*), jugères (*iugerae*), *clymmata*, *actus*, perche (*pertica*), pas (*passus*), grade (*gradus*), coudes (*cubiti*), pieds (*pedes*), paumes (*palmae*), onces (*unciae*), doigts (*digiti*). Le terme "lieu", dans ce genre de texte, ne s'applique pas à ce qu'on nomme aujourd'hui un lieudit. C'est un terme très général, haut placé dans la hiérarchie des territoires.

— **Le témoignage des *Casae litterarum***

Nettement moins évident que tous les autres documents sollicités jusqu'ici, le témoignage des listes connues sous le nom de *Casae litterarum* est à verser à ce dossier. Pour en résumer la teneur (Chouquer 2014, p. 33-42 et 121-123), on y apprend que des unités cadastrales dites *casae*, font l'objet de descriptions codées et subdivisées en deux *compaginae*, l'une pour la partie de plaine de la *casa*, l'autre pour la partie de collines et de monts. Ensuite, des bornages internes délimitent les *casales* qui composent la *casa*, et disent donc que la *casa* ne peut pas être lue directement comme étant une grande propriété unique ou homogène, car un propriétaire ne fait pas borner l'intérieur de son domaine !

La hiérarchie des unités dans les documents cadastraux

— Dans la liste de Volcei (Buccino, en Italie du sud), le recensement des unités fiscales dites *millenae* (ce serait un équivalent de *iugum*), est fait par *pagus* et par *fundus* (Chouquer 2014, p. 118-120). L'inscription mentionne 4 *pagi* et 43 *fundi*. Aux *fundi*, il faut ajouter un *praedium*, trois *kasae*, une *tabula* et deux *agelli*, ce qui donne un total de 50 unités valant 2991 *millenae*. Ces cinquante unités sont estimées entre 10 et 60 *millenae* chacune, avec trois exceptions (deux *kasae* à une *millena* chacune et un *praedium* à 120 *millenae*).

— Un des cadastres épigraphiques d'Asie Mineure, celui de Tralles, répartit les éléments inventoriés en villages (*komai*), écarts (*chôria*) et enfin lieudits (*agroï*) (Déléage 1945, p. 187-190 ; Chouquer 2014, p. 98-103).

II - Analyse des mentions cadastrales du *Liber pontificalis*

La source principale retenue dans cette étude est le *Liber pontificalis* qui liste un nombre important de concessions formant la dotation des principales églises romaines et italiennes, dans la première moitié du IV^e s. Cette documentation peut être confrontée aux *papyri* de Ravenne dont le plus ancien remonte au milieu du Ve s., et, pour le VI^e s., aux actes conservés dans les *Variae* de Cassiodore et aux lettres de Grégoire-le-Grand, afin de mesurer la généralisation qu'on est en droit de faire.

L'étude porte principalement sur le vocabulaire, en suggérant qu'il transmet une hiérarchie. Selon une méthode depuis longtemps utilisée par les chercheurs (Ruggini 1961 ; Vera 1999), je me suis aidé des valeurs chiffrées indiquant le montant du canon patrimonial de chaque *massa*, *insula*, *possessio* ou *fundus* pour tenter de suggérer les niveaux de cette hiérarchie. Ces valeurs chiffrées suggèrent une classification, dont j'ai fait un tableau pour les unités italiennes, sardes et siciliennes.

La donation initiale aux principales églises catholiques, dite donation de Constantin, est organisée en lots, classés par basilique dotée.

- A - *Titulus Equitius* (du nom du prêtre qui aurait fourni le terrain ; à l'emplacement de San Martino ai Monti près des thermes de Trajan) : une donation portant sur des *fundi* suburbains de Rome et des biens fonciers à Rome même (> 355 *solidi* répertoriés)
 - B - Basilique dite constantinienne (le Latran) : dotation portant sur des *fundi* suburbains, latio-campaniens, siciliens, auxquels s'ajoutent des *fundi* africains et grecs (> 14 624 *solidi*)
 - C - Basilique Saint Pierre (le Vatican) : dotée de *fundi* orientaux (Antioche, Alexandrie, Égypte, province de l'Euphrate) (> 3448 *solidi*)
 - D - Basilique Saint Paul (Saint Paul-hors-les-murs, au sud de Rome) : dotation de possessions orientales, Cilicie, Tyr, Égypte (> 4070 *solidi*)
 - E - Basilique du palais Sessorianus (actuelle église Sainte Croix en Jérusalem sur l'Esquilin, à la limite orientale de Rome) : possessions suburbaines et d'Étrurie (> 1101 *solidi*)
 - F - Basilique de Sainte Agnès (Ste Agnès-hors-les-murs, sur la via Nomentana, au nord-est de Rome) : suburbain ? (695 *solidi*)
 - G - Basilique de Saint Laurent (Saint Laurent-hors-les-murs) : possessions suburbaines ? (869 *solidi*)
 - H - Basilique des saints Marcellin et Pierre (au nord de Saint Jean de Latran) : possessions suburbaines et plusieurs îles (3754 *solidi*)
 - J - Basilique d'Ostie : possessions et *massae* suburbaines et campanienne (1987 *solidi*)
 - K - Basilique d'Alba (Albano) : possessions en Latium (1400 *solidi*)
 - L - Basilique de Capoue : possessions en Campanie (710 *solidi*)
 - M - Basilique de Naples : possessions en Campanie (?) (673 *solidi*)
 - N - Basilique de Sylvestre à Rome aux thermes de Trajan (c'est la même que celle répertoriée en tête de rubrique) : *fundi* suburbains (476 *solidi*)
 - P - Basilique de la via Ardeatina à Rome, sous le pontificat de Marcellus : *fundi* urbains (125 *solidi*)
 - Q - Basilique construite à Rome, sous Damase (église Saint Laurent in Damaso, près du théâtre de Pompée) : maisons urbaines et possessions latio-campaniennes (405 *solidi*)
 - R - Basilique des saints Gervais et Protas à Rome, sous Innocentius (basilique San Vitale, entre Quirinal et Viminal) : immeubles à Rome et possessions latio-campaniennes (> 994 *solidi*)
 - S - Basilique sainte Marie Majeure à Rome, sous Xystus : immeubles à Rome et possessions latio-campaniennes (> 773 *solidi*)
- (NB : le signe > signifie que le montant indiqué est un minimum, soit que certaines lignes de revenus ne soient pas chiffrées, soit que la dotation porte aussi sur d'autres ressources, non chiffrées mais qui rajoutent de la valeur).

Deux basiliques sont dotées exclusivement sur des possessions orientales (C et D) ; une autre est dotée de façon mixte, en Italie, Afrique et Orient (B) ; le plus grand nombre l'est à partir de fonds ou de possessions italiens et siciliens.

Comment a-t-on composé les dotations basilique par basilique ? L'existence de deux basiliques uniquement dotées sur des fonds orientaux, et de basiliques régionales (Capoue, Naples), donne un premier indice. Ensuite, quelques groupements remarquables sont à relever : par exemple, la dotation de la basilique sylvestrienne répertoriée sous les rubriques A et N dans la liste donnée plus haut repose sur l'exploitation de quelques territoires privilégiés : celui de *Cures Sabinorum*, dans lequel on affecte les revenus de 5 *fundî* ; celui de *Cora* (3 *fundî*), celui Penestrino (Palestrina, 3 *fundî*). La composition des donations aux différentes basiliques chrétiennes semblerait avoir reposé sur des groupements géographiques déjà constitués, renvoyant très probablement au mode d'archivage des revenus du canon des terres publiques.

Les schémas hiérarchiques

Venons-en aux hiérarchies des unités cadastrales, telles qu'elles sont indiquées dans la liste du *Liber pontificalis*.

Pour les terres rurales	Pour les parcelles urbaines
<i>Civitas</i> > <i>possessio</i>	<i>Urbs</i> > <i>domus</i>
<i>Fundus</i> > <i>possessio</i>	<i>Urbs</i> > <i>praedium</i>
<i>Insula</i> > <i>possessio</i>	<i>Urbs</i> > <i>regio</i> > <i>domus</i>
<i>Territorium</i> > <i>fundus</i>	<i>Urbs</i> > <i>regio</i> > <i>hortus</i>
<i>Territorium</i> > <i>massa</i>	<i>Urbs</i> > <i>clivus</i> > <i>domus</i> (Innocentius, 221, 19)
<i>Territorium</i> > <i>possessio</i>	<i>Urbs</i> > <i>vicus</i> > <i>domus</i> (Innocentius, 221, 21)
<i>Via</i> > <i>agri</i>	
<i>Via</i> > <i>possessio</i>	

Types de hiérarchies dans les mentions du *Liber pontificalis*

(Dans ce tableau, le signe > indique que la première unité nommée englobe la seconde unité nommée)

En dehors du *Liber Pontificalis*, d'autres schémas hiérarchiques de même type sont connus, dans des documents de nature différente :

- *regio Campania* > *territorio Praenestino* > *massa Praenestina* > *kasam qui vocabulum est Fulgerita* (dans une inscription de 385 qui relate le don par Postumius Iulianus de la *kasa Fulgerita* aux citoyens de Preneste : *CIL*, XIV, 2934 = *ILS* 8375 ; Vera 1999, p. 996). L'emploi du terme *kasa* (*casa*) est à noter car il est rare, sauf chez les arpenteurs.

- *massa* > *praedia* (que je tire du texte : *in prediis suis masse Mandelane* : *CIL*, XIV, 3482 = *ILS* 7459 ; Vera 1999, p. 996). Il s'agit de l'inscription d'une *domnipraedia* nommée Valeria Maxima, trouvée dans la vallée de l'Aniene, (malheureusement non datable). Le nom de *Mandelane* peut être mis en rapport avec le *pagus Mandela* cité dans Horace (Ep. I, 18, 104-105). L'intérêt serait ici de savoir si la *massa* s'insère dans le *pagus* ou si elle est de même niveau. Si elle s'insère, cela pourrait vouloir dire que la *massa* est éponyme.

Valeur des unités d'après leur estimation cadastrale

Le tableau suivant, organisé selon la hiérarchie des unités rurales qui a été relevée dans le tableau précédent, donne la valeur des unités inférieures de même nom (et, entre parenthèses, la valeur moyenne pour la série relevée). Par exemple, pour la hiérarchie *Civitas* > *possessio*, dans la dotation C, la liste donne la valeur de cinq possessions — 322, 620, 800, 450, 380 — et la moyenne de ces valeurs s'établit à 514 *solidi*.

Provincia > *insula*

D - 800

Civitas > *possessio*

C - 322, 620, 800, 450, 380 (moyenne 514 s)

D - 550, 250, 700, 710, 550, 510
(moyenne 545 s)

E - 120, 150, 160, 115, 140, 153 (Italie)
(moyenne 140 s)

Territorium > *massa*

B - 400, 360, 500, 240, 240, 1000, 1650,
300, 202, 205, 300, 500, 200, 350, 300,
200, 800, 600, 500, 405, 650, 720, 810,
(moyenne 11434 : 23 = 497 sous)

J - 115, 655 (moyenne 385 s)

L - 315

Territorium > *possessio*

G - 120,

H - 200

J - 80, 311, 42 (moyenne 144)

K - 150

L - 85, 150, 60, 40 (moyenne 84)

R - 77, 71, 79, 181, 58, 46, 62 (moyenne 82)

Insula > *possessio*

H - 1024, 810 (pour le total de l'île ;
moyenne 917 par île)

J - 655 (total des possessions de l'île)

Territorium > *fundus*

A - 80, 55, 40, 20, 60 (moyenne : 51 s)

B - 50

J - 43, 56 (moyenne 49,5)

N - 50, 35, 66, 40, 70, 42, 30, 50, 35, 58
(moyenne 48 s)

Fundus > *possessio*

G - 160

H - 1120

Via > *agri*

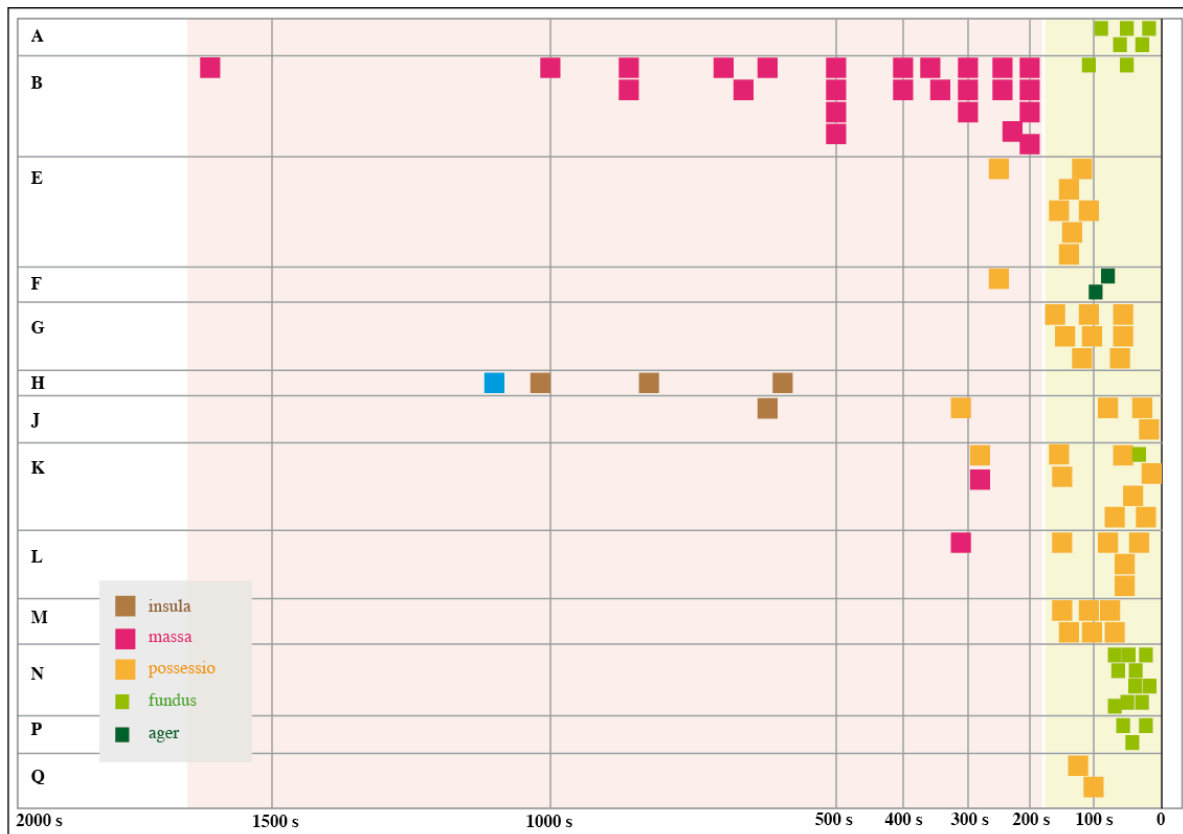
F - 105

Via > *possessio*

E - 263

Valeur des unités cadastrales hiérarchiques dans les listes du *Liber pontificalis*

Le tableau précédent permet de construire le schéma suivant qui porte sur les unités des dotations des basiliques.



Répartition graphique des valeurs des unités dans les différentes dotations basilicales

Le tableau, qui porte sur 94 mentions chiffrées, met en évidence des parentés et une rupture. Les parentés sont celles qui unissent les *massae* et les *insulae*, dont les niveaux fiscaux sont comparables, entre 200 et 1000 *solidi* pour l'essentiel. C'est encore le cas entre les *fundi*, les *agri* et les *possessions*, dont l'écrasante majorité se situe entre 20 et 150 *solidi* ; mais une nuance est perceptible car les *fundi* ne dépassent jamais ici la centaine de *solidi* (un exemple à 120 s. en B : *fundus Bassus*), alors que les *possessions* se répartissent de 20 à 180 *solidi*, avec une quantité appréciable dépassant 100 *solidi*.

La rupture est celle qui se situe au niveau de 200 *solidi* : aucune *massa* n'est inférieure à cette somme ; il en va de même pour les *insulae*, dont les valeurs chiffrées sont hautes ; en revanche, aucun *fundus* ni aucun *ager* ne dépasse cette somme ; et la quasi totalité des *possessions* se situe en dessous de ce seuil, à l'exception de quatre possessions situées entre 200 et 320 *solidi*. On a donc ici l'expression chiffrée de la hiérarchie nommée par le texte.

Structure du territoire de *Cures Sabinorum*

Si l'on prend l'exemple du territoire *Sabinense*, documenté par 9 mentions, on peut proposer quelques observations intéressantes. Tout d'abord, comme l'a relevé L. Duchesne, le *territorium Sabinense* ce n'est pas l'ensemble de la Sabine, mais plus précisément le territoire de la seule cité de *Cures Sabinorum*, au nord de Rome. Ensuite, par deux fois, on vérifie le fait que la *massa* ou la *possessio* porte le nom d'un *fundus* qui la compose : le *fundus Stianus* de la *massa Stiana* ; le *fundus Duas Casas* de la *possessio Duas Casas*. Je ne sais si on peut être autorisé à spéculer sur ce que peut être ce *fundus* éponyme, car le risque de lecture morphofonctionnelle de la documentation existe.

Compte tenu du rapport moyen d'un *fundus* (environ 50 *solidi*), une *massa* comme la *massa Stiana* qui rapporte 350 sous et compte un *fundus* Stianus éponyme qui rapporte 55 sous,

aurait pu, par exemple, compter 7 *fundi* de 50 sous de rapport chacun en moyenne. Pure hypothèse, bien entendu, mais qui permet de se représenter un cas possible. Enfin, dans ce même territoire de *Cures Sabinorum*, il n'y a pas de raison évidente pour expliquer la différence entre les *massae* et les *possessionses*. Il faut admettre que des termes différents peuvent être employés simultanément, bien que désignant le même type d'unité et le même niveau de réalité.

Territorium Sabinense

§ *massa Stiana* (350 s)

Δ *fundus Stianus* (55 s) éponyme

Δ autres *fundi*

§ *possessio quod appellatur Duas casas, sub monte Lucreti* (200 s)

Δ *fundus Duas Casas* (40 s) éponyme

Δ autres *fundi*

§ *possessio Augusti* (120 s)

§ *massa Malliani* (115 s et tremissis)

Δ *fundus Valerianus* (80 *solidi*)

Δ *fundus Percilianus* (20 s) dotation A

Δ *fundus Percilianus* (50 s) dotation N

La hiérarchie des unités cadastrales supérieures dans le territoire de *Cures Sabinorum*.

Conclusions

Avec prudence on peut suggérer que la systématisation de l'emprise cadastrale a reposé sur quelques principes que la relative régularité des observations laisse deviner :

- là où on a divisé les terres par circonscriptions afin de les recenser, on a adopté un principe d'emboîtement des unités ; aux trois niveaux de la *forma censualis* décrits par Ulpien, il faut en réalité en ajouter deux afin d'être complet ;

> <i>civitas</i> (ou <i>territorium</i>)
> <i>pagus</i> (ou <i>vicus</i> ; <i>metrocomia</i>)
> <i>massa</i> (ou <i>possessio</i> , <i>insula</i>)
> <i>fundus</i> (ou <i>praedium</i> , <i>ager</i> , <i>casa</i> , <i>kasa</i> ; et quelquefois <i>possessio</i>)
> <i>colonica</i> , <i>casalis</i> , <i>pertinencia</i> (appendance), <i>adjacentia</i> (adjacence), <i>attinencia</i> (dépendance)

- on a fixé un seuil pour différencier la *massa* et les *fundi* ; ce seuil, en Italie au IV^e siècle, se trouve correspondre au montant de 200 *solidi* de revenus ; dans tout le *Liber pontificalis*, on ne trouve jamais une *massa* qui rapporterait moins de 200 *solidi*, tandis que tous les *fundi* (à l'exception du *fundus Laurentum*, qui est exceptionnel, suburbain et rapporte 1120 s) et l'écrasante majorité des *possessionses* (sauf quatre) se situent en dessous de ce seuil.

- on a décidé qu'un *fundus* serait éponyme et donnerait son nom à la *massa* toute entière ; on a fait de même avec la *possessio*, du moins quand cette dernière est du niveau hiérarchique de la *massa* et qu'elle rassemble plusieurs *fundi*.

- on a rattaché au *fundus* des appendances, adjacences et pertinences, et il faut comprendre à travers ces termes techniques non pas une formule vague pour ne pas entrer dans le détail des biens parce que cela n'aurait pas d'intérêt autre que cette mention, mais des éléments cadastralement identifiés, et qui entrent ainsi dans l'estimation de la valeur du bien. Dans un cas, la liste du *Liber pontificalis* en donne le nombre, sans doute parce qu'il devait être plus important que d'ordinaire : *territurio Fundano > possessio Fundanensis > cum adiacentibus adtiguis XV* (181 s et *tremissis*) : « au territoire de *Fundi*, la *possessio* de *Fundi* ("fundinienne") avec quinze dépendances⁶ contiguës : 181 sous et un *tremissis*⁷ ».

Bibliographie

L. DUCHESNE, *Le Liber pontificalis, texte, introduction et commentaire*, tome I, Paris 1886, 536 p. <https://archive.org/stream/duchesne01/duchesne1#page/n827/mode/2up>

André CHASTAGNOL, *La fin du monde antique, recueil de textes présentés et traduits*, Nouvelles Editions Latines, Paris 1976.

Gérard CHOUQUER, *La Terre dans le monde romain, Anthropologie, Droit, Géographie*, ed. Errance, Paris 2010, 358 p.

Gérard CHOUQUER, « La liaison cadastrale et fiscale des domaines d'après les tables alimentaires et les textes gromatiques aux Ier et IIe siècles », dans *Histoire & Sociétés Rurales*, 2013/2, vol. 40, p. 7-33.

Gérard CHOUQUER, *Cadastre et fiscalité dans l'Antiquité tardive*, Presses Universitaires François Rabelais, Tours 2014, 456 p.

Domenico VERA, "*Massa fundorum*. Forme della grande proprietà e poteri della città in Italia fra Costantino e Gregorio Magno", *Mélanges de l'Ecole française de Rome. Antiquité*, Rome 1999, vol. 111, n° 2, p. 991-1025.

⁶ André Chastagnol (1976, p. 98) traduit *adiacentibus adtiguis* par "champs annexes". Je suppose qu'il peut s'agir aussi d'autres types de biens : des bâtiments (annexes agricoles) ; des étangs ; des installations d'irrigation ; des bois ou landes, etc.

⁷ Le *tremissis* équivaut à un tiers d'*aureus*.