

ACQUISITIONS DE TERRES À GRANDE ÉCHELLE

LES PORTAILS D'INFORMATION

Les travaux du comité technique sur le portail Foncier et Développement

Portail Foncier & développement

plan de site contact présentation et objectifs

Analyses et débats Expériences et savoir faire Outils Liens Ressources Vie des Réseaux Actualités Bibliothèque

vous êtes ici : accueil

recherche

Bienvenue sur le portail dédié aux questions foncières dans les pays en développement.

Le Forum "Foncier et développement"

Ce forum a réuni plus de 90 participants (experts, chercheurs, décideurs) venus d'Europe, d'Afrique, d'Asie et d'Amérique Latine pour débattre de questions clés liées au foncier et à son impact sur le développement, à partir des travaux du Comité technique "Foncier et développement" et de son réseau. Pour accéder à la présentation du programme, la liste des participants et les supports des débats, voir. Prochainement en ligne, les actes du forum.

Des fiches pédagogiques pour mieux comprendre, se poser de bonnes questions et agir sur le foncier en Afrique de l'Ouest

Ces fiches pédagogiques ont vocation à aider les acteurs impliqués dans l'élaboration et la mise en œuvre des politiques foncières en Afrique de l'Ouest à mieux appréhender la complexité des questions foncières, et faire évoluer leurs référentiels, sur la base des réflexions et expériences récentes. Elles leur donnent accès à une information synthétique et pertinente leur permettant de mieux orienter leurs actions. Voir

La synthèse et la version intégrale du livre blanc sur le foncier des acteurs français de la Coopération maintenant disponibles

Ce livre Blanc est l'aboutissement des travaux du Comité Technique « Foncier et développement », co-présidé par le représentant de la Direction de la Politique de Développement du Ministère des Affaires Étrangères et Européennes et par le représentant de l'Agence Française de Développement. Une synthèse est parue en juin 2008 en quatre langues (Français, anglais, espagnol et portugais). La version intégrale est maintenant disponible en français et en anglais. Voir.

Les appropriations de terres à grande échelle. Analyse du phénomène et propositions d'orientations

Initié dans le cadre des travaux du groupe de travail mobilisant des membres du GISA et du Comité Technique "Foncier et développement", ce document propose une analyse du phénomène des appropriations de terres à grande échelle et identifie des pistes d'actions et de réflexions pour le réguler. Ce travail a constitué un document de référence pour l'élaboration du document de positionnement de la France sur ces questions. Les versions française et anglaise du document sont maintenant disponibles. Voir.

Les fiches pays "décentralisation, acteurs locaux et foncier"

Ces fiches offrent sur 23 pays de la zone AFR une analyse du cadre législatif et institutionnel en matière de foncier et de décentralisation. Voir.

Le Portail « Foncier et développement » est animé par un ensemble d'organismes qui travaillent sur la question foncière et produisent, dans une logique de recherche ou une logique opérationnelle, des informations et analyses.

[Un point d'accès privilégié à l'information sur la question foncière dans les pays en développement](#)
[Le foncier : une question d'actualité porteuse d'importants enjeux de développement](#)
[Un site au service des politiques foncières et de leurs acteurs](#)
[Aux origines de l'initiative...](#)
[Partenaires](#)
[Les principales fonctionnalités du site](#)
[La plaquette](#)

bulletin d'informations
inscription au bulletin d'informations mensuel

dernières actualités

- La guerre des terres arables aura-t-elle lieu ?
- Alternatives to land acquisitions: Agricultural investment and collaborative business models
- Accès à la terre et droit à l'alimentation
- Conférence "Enjeux foncières et défis alimentaires" le 13 décembre à Caen
- L'ILC lance un appel à de nouveaux membres

« Les processus d'appropriation et de concentration des terres cultivables par de grandes entreprises dans de nombreux pays du Sud et de l'Est préoccupent société civile, institutions internationales et gouvernements. Sur la base des contributions des membres du Comité technique « Foncier et Développement » et de membres d'un groupe de travail élargi, ce document caractérise les différentes situations observables sur la base des informations disponibles. Les auteurs s'interrogent sur le sens du mot investissement et sur les types d'investissement dont le monde a besoin pour garantir sécurité alimentaire et préservation de l'environnement. Ils distinguent les phénomènes de privatisation de ressources communes des phénomènes de concentration de terres déjà reconnues propriété privée et soulignent en quoi ces phénomènes sont ou non véritablement nouveaux. Les auteurs reconnaissent l'importance de la mise en place de mesures volontaires, mais soulignent que le problème ne pourra être traité en s'appuyant uniquement sur la bonne volonté d'entreprises socialement responsables. »

Les ressources du site sur les acquisitions massives de terre

On trouvera la liste des documents disponibles sur le site à l'adresse suivante :

<http://www.foncier-developpement.org/analyses-et-debats/debats-conceptuels/tous-les-documents>

L'étude de référence du comité technique :

Michel MERLET et Mathieu PERDRIULT, avec la collaboration des membres du comité technique, *Les appropriations de terres à grande échelle. Analyse du phénomène et propositions d'orientations*, Comité technique Foncier et Développement, juin 2010, 56 p.

http://www.foncier-developpement.org/analyses-et-debats/debats-conceptuels/les-appropriations-de-terres-a-grande-echelle-analyse-du-phenomene-et-propositions-d2019orientations-2?portal_status_message=Changes%20saved.

À la demande du Comité technique « Foncier et développement », AGTER a animé la réflexion du groupe de travail sur les appropriations de terres à grande échelle et rédigé ce document d'analyse et de propositions. Les processus d'appropriation et de concentration des terres cultivables par de grandes entreprises dans de nombreux pays du Sud et de l'Est préoccupent société civile, institutions internationales et gouvernements. Sur la base des contributions des membres du Comité technique « Foncier et développement » et de membres d'un groupe de travail élargi, ce document caractérise les différentes situations observables sur la base des informations disponibles. Les auteurs s'interrogent sur le sens du mot investissement et sur les types d'investissement dont le monde a besoin pour garantir sécurité alimentaire et préservation de l'environnement. Ils distinguent les phénomènes de privatisation de ressources communes des phénomènes de concentration de terres déjà reconnues propriétés privées et soulignent en quoi ces phénomènes sont ou non véritablement nouveaux. La question abordée fait partie des enjeux globaux du début du XXI^e siècle qui nous concernent tous. L'emploi, la création de valeur ajoutée et sa distribution, la production de biens alimentaires et de services environnementaux relèvent de l'intérêt général, et leur régulation ne peut se réduire au seul jeu des marchés. Derrière le débat entre les différents modèles de production se cachent de véritables choix de société.

Les propositions sont construites autour de deux principes : 1. la défense des droits existants des populations sur la terre et les ressources et 2. la nécessité de reconnaître des droits collectifs permettant la compatibilité des usages et des droits privatifs individuels avec l'intérêt général. Elles sont déclinées aux différents niveaux : national, régional et mondial. Les auteurs reconnaissent l'importance de la mise en place de mesures volontaires, mais soulignent que le problème ne pourra être traité en s'appuyant uniquement sur la bonne volonté d'entreprises socialement responsables. Ils invitent donc les différentes parties à : – contribuer dès à présent à la mise en place progressive d'un cadre juridique contraignant au niveau mondial ; – développer des politiques et des mécanismes qui rémunèrent le travail et l'efficacité économique et redistribuent les rentes qui n'auront pas pu être éliminées, en mettant en place une fiscalité foncière

Présentation du site

Un point d'accès privilégié à l'information sur la question foncière dans les pays en développement

Le portail « Foncier et développement » a vocation à devenir un point d'accès privilégié pour tous ceux - opérateurs, techniciens, élus, décideurs ou chercheurs - qui cherchent à s'informer sur la thématique du foncier et de la gestion des ressources renouvelables, porteuse d'enjeux forts pour l'essor des pays en développement. Né des travaux du Comité Technique « Foncier et développement » de la Coopération Française, ce site collecte et propose avant tout des ressources francophones aujourd'hui peu accessibles. Il est co-animé par un ensemble d'organismes dont les champs d'expertise et la disponibilité d'informations scientifiques et/ou opérationnelles sont la garantie d'un enrichissement diversifié et régulier du portail.

Dans leur majorité, les informations proposées ici traitent de la question foncière dans le contexte actuel des pays francophones, notamment africains. Il a vocation, à terme, à documenter cette question sur d'autres aires géographiques. Nous comptons sur vos avis pour que ce site devienne représentatif des débats sur la question et devienne une véritable plateforme d'échange d'informations sur la question foncière dans les pays en développement en général.

<http://www.foncier-developpement.org/objectifs>

Mise en forme de la notice : Gérard Chouquer, janvier 2011