



§1

Le Mali, à travers sa communication institutionnelle (gouvernement, *Conseil Présidentiel de l'Investissement* ou *CPI* et *Agence pour la Promotion des Investissements* ou *API*) propose à l'investissement environ 2 200 000 ha de terres aménageables.

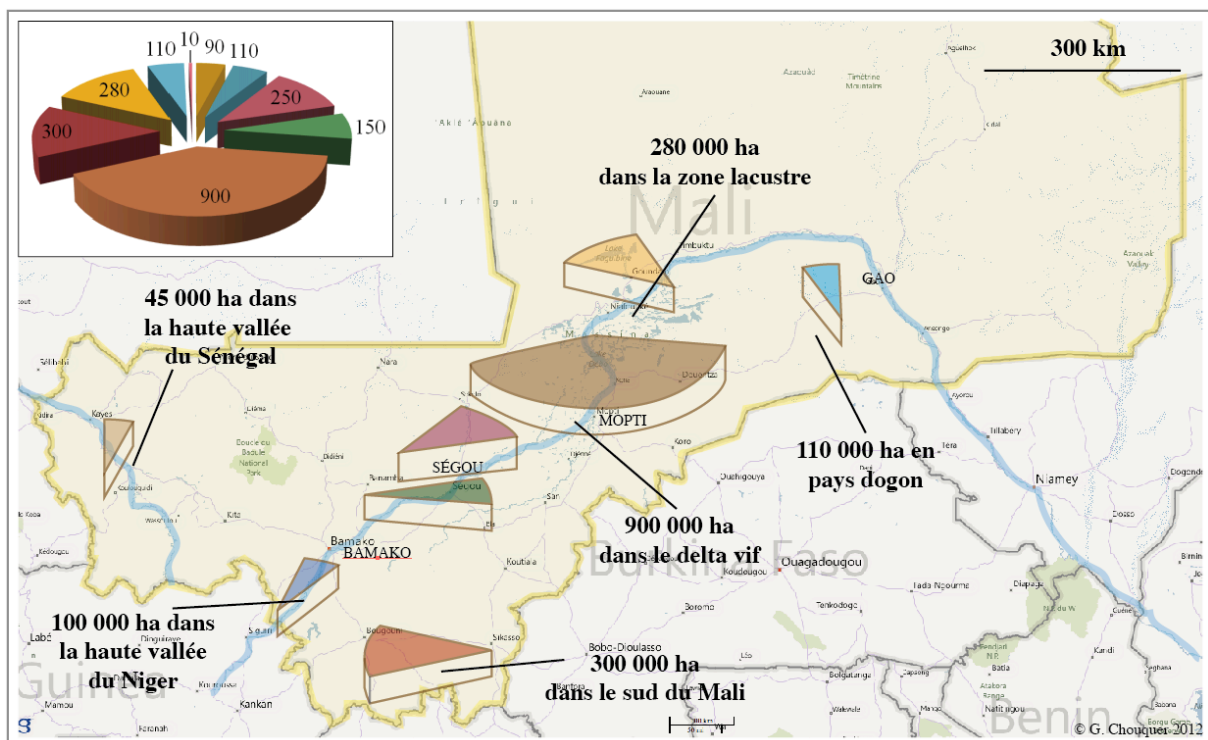


Fig. 1 — Carte générale des opportunités d'investissement dans la terre au Mali. On a localisé les parts du diagramme sur une carte du Mali.

La source de la carte présentée est un document de l'Agence pour la Promotion des Investissement du Mali, intitulé :

Direction Promotion et facilitation des investissements : sous-secteurs agriculture et agro-industrie, disponible sur Internet ;

http://www.apimali.gov.ml/uploads/profil_secteurs/agriculture.pdf

§2

Ce document fait la promotion de l'investissement dans l'agriculture en s'appuyant sur la stratégie du gouvernement, sur les outils légaux que sont les différents Codes (Code Domanial et Foncier de 2000 ; Code de l'Eau de 2002 ; Code des Investissements de 1991 ; Code général des Impôts), et en mettant en évidence les atouts, au premier rang desquels se trouvent « d'immenses terres aménageables », pour un total de 2 200 000 ha, présentées comme suit :

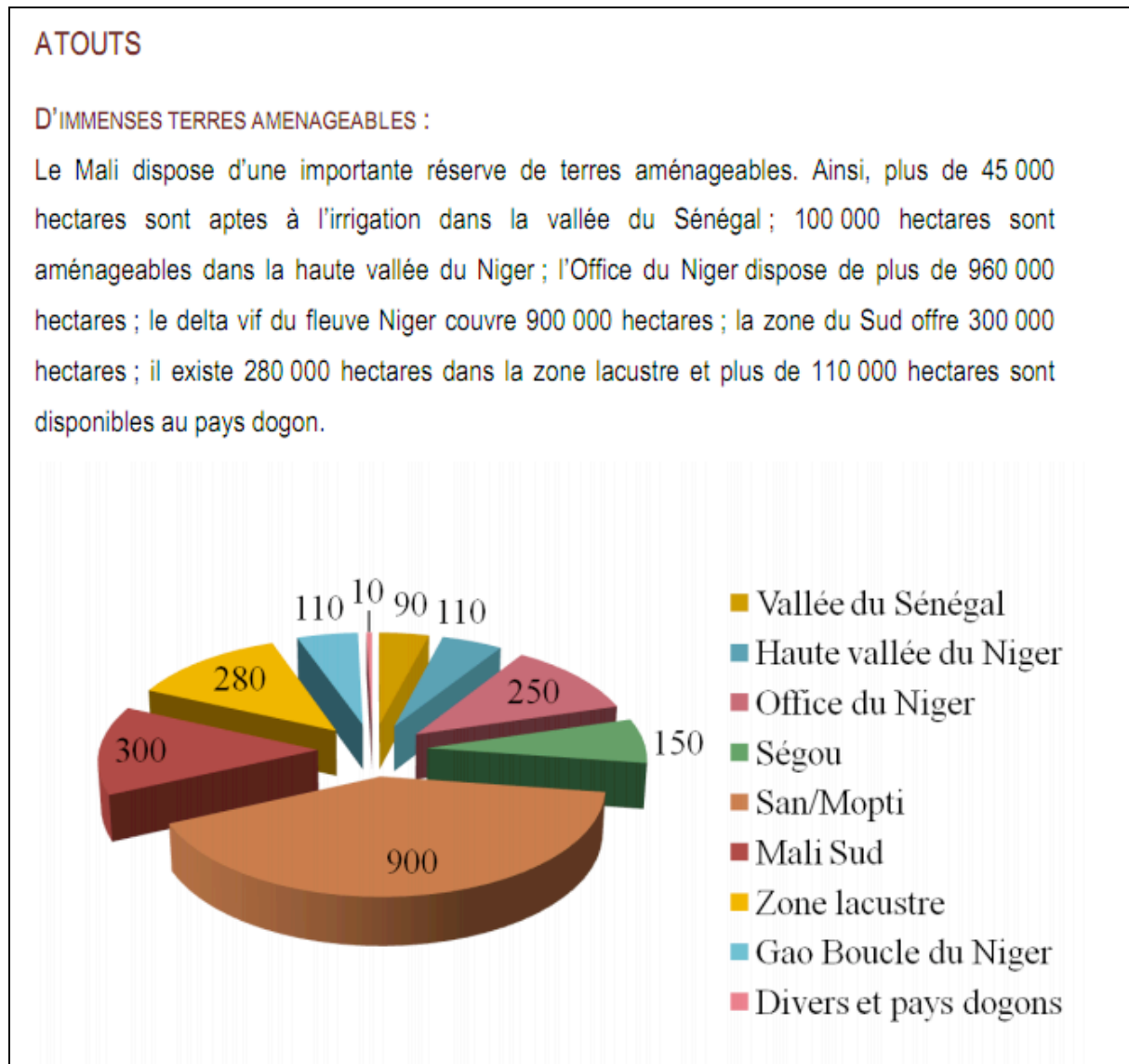


Fig. 2 — Extrait du document de l'Agence pour la promotion de l'investissement (Mali) sur l'investissement agricole et agro-industriel

On notera les difficultés internes à cette page. Par exemple le texte parle de plus de 45 000 ha aptes à l'irrigation dans la vallée du Sénégal, mais le diagramme donne 90 000 ha pour cette même vallée du Sénégal. La différence n'est pas commentée et reste à comprendre. Parmi les opportunités agricoles pour l'investissement, le document souligne la production d'amandes de karité, de tomates, de canne à sucre, de mangue, de gomme arabique, enfin de riz.

En ce qui concerne les *success stories* de l'agro-alimentaire, le document cite *Huicoma* (Groupe Tomota) et *Sukala SA*.

§3

Quelle part réellement attribuée ?

Selon la recherche menée par *The Oakland Institute*, « à la fin 2010, au moins 544 567 ha de terres fertiles ont été cédées en bail ou font l'objet de négociation au Mali selon les documents officiels. Le chiffre atteint 819 567 ha en tenant compte des plans d'extension non officiels. » On serait donc à un niveau de concessions ou de négociations à situer entre un quart et un tiers de la surface désignée comme aménageable.

En outre, la plupart des baux sont récents et commencent seulement à connaître une mise en œuvre. On devrait voir dans les 5 ou 10 ans qui viennent les impacts de ces négociations sur les formes agraires et les milieux géographiques concernés.

Gérard Chouquer, janvier 2012

§4

Bibliographie

Joan BAXTER et Frédéric MOUSSEAU, *Comprendre les investissements fonciers en Afrique. Rapport : Mali*, ed. CNOP et The Oakland Institute, 2011, 69 p. Disponible sur le site : oaklandinstitute.org

Moussa DJIRÉ and Amadou KEITA *Revue des expériences en matière de gouvernance des ressources naturelles et des industries Extractives, Cas du Mali : Revue du cadre juridique et institutionnel de la gouvernance des ressources naturelles: une étude de cas sur la gestion des terres à l'office du Niger, rapport, Partenariat pour la Mise en Oeuvre en Afrique de l'Ouest des Activités du Réseau ANSA-Afrique et IED Afrique, Aout 2010, 25 p.*

http://www.iedafrique.org/IMG/pdf/Revue_pays_Malipdf.pdf

Perrine BURNOD, Hermine PAPAŽIAN, Amandine ADAMCZEWSKI, Pierre-Marie BOSCH, Jean-Philippe TONNEAU, Jean-Yves JAMIN, Régulations des investissements à grande échelle. Étude de Madagascar et du Mali, dans *Afrique contemporaine*, n° 237, 2011-1, p. 111-129.

Florence BRONDEAU, L'accès à l'eau, facteur de différenciation des paysages et des sociétés rurales : exemple des périmètres irrigués de l'Office du Niger et de leurs marges sèches, dans *Sécheresse*, décembre 2004, vol. 1, n° 2 ; <http://www.secheresse.info/spip.php?article1817>

Florence BRONDEAU, Un « grenier pour l'Afrique de l'Ouest » ? Enjeux économiques et perspectives de développement dans les systèmes irrigués de l'Office du Niger (Mali), dans *Géocarrefour*, 2009/1-2, vol. 84, <http://www.cairn.info/revue-geocarrefour-2009-1-page-43.htm>

Florence BRONDEAU, « L'agrobusiness à l'assaut des terres irriguées de l'Office du Niger (Mali) », *Cahiers Agricultures* [En ligne], numéro 20 | 2011, p. 136-142 URL : http://www.jle.com/fr/revues/agro_biotech/agr/e-docs/00/04/66/97/article.phtml

Entretien avec Benoît DAVE, *Le mouvement paysan peut-il faire reculer l'agro-business ?*, dans *Dynamiques paysannes*, avril 2009, n° 20, http://www.sosfaim.be/pdf/publications/dynamiques_paysannes/20_mali_officeduniger.pdf